



# BURGERSCHAFT LEUK

## Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom St. Karlstag vom Dienstag, 28. Januar 2025 um 15.00 Uhr in der Burgerstube, Rathaus Leuk

### Traktanden:

1. Begrüssung
2. Totenehrung
3. Orientierung
4. Wahl der Stimmzähler
5. Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom 28. Januar 2024
6.
  - 6.1 Jahresrechnung 2024
  - 6.2 Revisorenbericht
  - 6.3 Genehmigung & Entlastung
7. Budget 2025 & Finanzplanung 2025 – 2028
8. Wahl der Revisionsstelle 2025-2028
9.
  - 9.1 Abparzellierung der Rathausparzelle Nr. 6589 für einen unterirdischen Garagenbau
  - 9.2 Übertragung Burgerspittel, Parzelle Nr. 2707 und Parzelle Nr. 6589 in die Brückenmatte AG
10. Anpassung Baurechtszins Golf Leuk AG für die Jahre 2026-2030
11. Gesuch um Einbürgerung Ilir und Ardiana Kuquku
12. Anerkennungen
13. Verschiedenes

Adalbert Grand, Bürgermeister; Christine Witschard, Vizebürgermeisterin; Yves Grand, Burgerrat; Nando Matter, Burgerrat; Patrick Inderkummen, Burgerrat

Um 14.00 Uhr findet traditionell zu Ehren der verstorbenen Bürgerinnen und Bürger in der St. Stephanskirche eine feierliche Gedächtnismesse statt.

Anschliessend begibt man sich zur ordentlichen Burgerversammlung vom St. Karlstag in die Burgerstube ins Rathaus von Leuk-Stadt.

### 1. Begrüssung

Bürgermeister Adalbert Grand begrüsst die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Herren Alt-Vizebürgermeister Oswald Brunner und Leo Kippel, Alt-Burgerrat André Bovet und André Grand, Gemeindevizepräsidentin Evelyne Pfammatter und Revisor Marcel Pfaffen. Der Bürgermeister dankt dem H.H. Pfarrer Daniel Noti für den besinnlichen Gottesdienst. Ein Dank geht auch an Bürgerfänger Olivier Grand, an den Kantonalfänger Bernhard Seewer. Bernhard Seewer ist zum letzten Mal an einem Anlass der Burgerschaft Leuk als Kantonalfänger anwesend. Bürgermeister Adalbert Grand gibt sein Amt als Präsident der Walliser Burgergemeinden in diesem Jahr ab, somit wird auch die Kantonalflagge an den Standort des neuen Präsidenten/in weitergegeben.

Der Vorsitzende gibt folgende Entschuldigungen bekannt:

Yves Grand, Burgerrat	Herbert Dirren, Ehrenbürger	Stefan Eggo, Altbürgermeister
Germaine Seewer	André Ruffiner	Stefan Witschard
Kerstin Grand	Paul Inderkummen	Alexandra Mathieu
Marie-Antoinette Willa	Diego Wyssen, Gemeinderat	

Die Einladung wurde ordnungskonform im Kantonalen Amtsblatt und im Walliser Bote publiziert und die Traktandenliste wird genehmigt. Die Burgerversammlung ist somit beschlussfähig.

## **2. Totenehrung**

In einer Schweigeminute gedenkt die Versammlung der verstorbenen Bürgerinnen und Bürger der Burgerschaft Leuk.

## **3. Orientierung**

Der Bürgermeister orientiert die Versammlung über folgende Projekte, Situationen und Ziele:

### **Nationaler Tag der Burgerschaften**

Der Nationale Tag der Burgerschaften vom 14. September 2024 war ein gelungener Anlass. Trotz der kühlen Morgentemperaturen waren zahlreiche Besucher anwesend. Ein herzlicher Dank gilt allen Helferinnen und Helfern sowie Arnold Steiner, der uns diesen Tag mit Fotos in Erinnerung hält.

### **Wimdertrüch**

Am Wimdertrüch vom 17. November 2024 hielt seine Eminenz Emil Paul Kardinal Tscherrig ein interessantes Referat über den diplomatischen Dienst des Heiligen Stuhls. Anschliessend wurde ein traditionelles Gsottus serviert.

### **Rathaus – Neubau Aussenanlage Ostseite**

Das erste Projekt für den Neubau einer Aussenanlage an der Ostseite des Rathauses wurde abgelehnt. Daraufhin wurde ein verkleinertes Projekt zur Prüfung eingereicht, das ebenfalls eine negative Rückmeldung erhielt. Der Burgerrat hat nun beschlossen, ein drittes, nochmals reduziertes Projekt einzureichen.

### **Bewirtschaftung der Burgerreben**

Mit den Gebrüder Seewer bestand seit 2008 ein Vertrag zur Bewirtschaftung der Burgerreben. Aufgrund ihrer geschäftlichen Trennung wurde der Vertrag beiden gekündigt und das Gespräch mit ihnen gesucht. Schliesslich einigten sich die Gebrüder Seewer darauf, dass Damian Seewer die künftige Bewirtschaftung der Reben übernehmen wird.

### **Neubau Halle Forst Region Leuk**

Am 29. Oktober 2024 organisierte der Forst Region Leuk einen Tag der offenen Tür, bei dem auch die neue Halle besichtigt werden konnte. Mit modernen Gebäuden und Maschinen ist der Forst Region Leuk nun auf dem neuesten Stand. Ein herzliches Dankeschön für die grossartige Arbeit geht an Betriebsleiter Rinaldo Hugo und sein Team.

## **4. Wahl der Stimmzähler**

Die Herren Helmuth Kippel und Viktor Witschard werden als Stimmzähler per Akklamation bestätigt.

## **5. Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom 28. Januar 2024**

Das Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom 28. Januar 2024 wird von der Burgerschreiberin verlesen und von der Versammlung mit Applaus genehmigt.

## **6. Jahresrechnung 2024**

### **6.1 Jahresrechnung 2024**

Die Finanzverwalterin informiert über die Jahresrechnung 2024, und erläutert die erwähnenswerten Posten. Die Jahresrechnung weist eine Selbstfinanzierung von CHF 173'883.41 aus. Nach Abzug der verbuchten Abschreibungen von CHF 71'938.15 resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 101'945.26.

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 60'831.00, wodurch sich ein Finanzierungsüberschuss von CHF 113'052.41 ergibt. Das Eigenkapital hat sich durch den Ertragsüberschuss erhöht.

Zur Jahresrechnung 2024 gibt es keine Fragen.

### **6.2 Revisorenbericht**

Marcel Pfaffen, leitender Revisor der TRS AG hat die Buchführung und die Rechnung der Burgerschaft Leuk für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Verwaltungsjahr als Revisionsstelle gemäss Artikel 83 ff des Gemeindegesetzes des Kantons Wallis geprüft. Gemäss Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den gesetzlichen Bestimmungen und entsprechenden Reglementen. Die Revisionsstelle empfiehlt, die Rechnung zu genehmigen.

### **6.3 Genehmigung & Entlastung**

Nachdem die Erfolgsrechnung und die Investitionsrechnung 2024, sowie die Bilanz per 31.12.2024 verlesen und kommentiert wurden und die Revisionsstelle ihren Bericht abgegeben hat, stellt der Bürgermeister die Jahresrechnung zur Abstimmung.

Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig von der Versammlung genehmigt und der Finanzverwalterin Rafaela Steiner sowie dem Revisor Marcel Pfaffen mit einem Applaus verdankt.

### **7. Budget 2025 & Finanzplanung 2025 - 2028**

Der Burgerrat hat das Budget 2025 an seiner Januarsitzung erstellt.

Die Erfolgsrechnung 2025 mit Einnahmen CHF 1'083'220.00 und Ausgaben von CHF 991'350.00 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 91'870.00 ab. Unter Aufrechnung der berücksichtigten Abschreibungen von CHF 77'000.00 ergibt sich eine Selbstfinanzierungsmarge von CHF 168'870.00.

Weiter informiert Rafaela Steiner über den Finanzplan 2025 – 2028, welcher der Struktur der Verwaltungsrechnung der Vorjahre entspricht. Die Selbstfinanzierungsmarge beläuft sich in den nächsten Jahren zwischen CHF 168'870.00 und CHF 208'270.00. Nach Verbuchung der geplanten Abschreibungen wird jährlich ein Ertragsüberschuss ausgewiesen.

Das Budget 2025 und die Finanzplanung 2025-2028 werden von der Burgerversammlung einstimmig genehmigt.

### **8. Wahl der Revisionsstelle 2025-2028**

Zu Beginn jeder Legislatur ist die Revisionsstelle für die kommenden vier Jahre zu wählen. Der Burgerrat beantragt der Burgerversammlung die Wiederwahl der Revisionsstelle TRS AG Treuhand Revision Steuern.

Die Burgerversammlung genehmigt einstimmig die Wahl der Revisionsstelle TRS AG Brig für die Legislaturperiode 2025-2028.

### **9.1 Abparzellierung der Rathausparzelle Nr. 6589 für einen unterirdischen Garagenbau**

Die Verhandlungen zum Verkauf der Brückenmatte Haus A und B befinden sich in der Schlussphase. Der Erlös aus dem Verkauf soll in den Burgerspittel investiert werden, der anschliessend in die Brückenmatte AG übertragen wird. Die AG wird neu benannt, wodurch die Gründungskosten eingespart werden können. Die AG ist und bleibt zu 100% im Besitz der Burgerschaft Leuk.

Für eine mögliche Neunutzung des Burgerspittels ist ein Parkplatznachweis erforderlich. In diesem Zusammenhang gibt es die Idee, eine unterirdische Garage mit 23 Stellplätzen zu errichten. Die Nutzniessung der Reben verbleibt bei der Burgerschaft Leuk.

Erwin Metry erkundigt sich, ob Parkplätze an Private verkauft werden und zu welchen Konditionen. Für den Verkauf von Parkplätzen wurden lediglich die umliegenden Parzellenbesitzer angefragt. Der Kaufpreis pro Parkplatz beträgt ca. CHF 100'000.00.

Ada Kippel fragt nach der Eigentumsstruktur der Brückenmatte. Die Gebäude der Brückenmatte sind im Stockwerkeigentum. Die Brückenmatte AG besitzt 28 Wohneinheiten, sowie Archive und Depots.

Thomas Fux möchte wissen, wie viele Anteile der Brückenmatte AG nach dem Verkauf verbleiben. Nach dem Verkauf bleiben der AG lediglich ein Archiv, ein Depot und ein kleiner Büroraum im Erdgeschoss.

Die Burgerversammlung stimmt der Abparzellierung der Rathausparzelle Nr. 6589 für einen unterirdischen Garagenbau einstimmig, mit 58 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen zu.

### **9.2 Übertragung Burgerspittel, Parzelle Nr. 2707 und Parzelle Nr. 6589 in die Brückenmatte AG**

Die Burgerversammlung stimmt der Übertragung des Burgerspittels Parzelle Nr. 2707 und der Parzelle Nr. 6589 in die Brückenmatte AG einstimmig, mit 58 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen zu.

## 10. Anpassung Baurechtszins Golf Leuk AG für die Jahre 2026-2030

Die Golf Leuk AG hat am 30.11.2014 mit der Burgerschaft Leuk eine Vereinbarung getroffen, den Baurechtszins bis Ende 2025 auf CHF 250'000.00 einzufrieren. Da in den vergangenen Jahren umfangreiche Investitionen getätigt wurden beantragt der Burgerrat eine Erhöhung des Pachtzinses um insgesamt CHF 6'000.00 für die Jahre 2026–2030. Im Anschluss sollen Verhandlungen über die neuen Pachtzinskonditionen stattfinden.

Die Burgerversammlung stimmt der Pachtzinserhöhung auf CHF 256'000.00/Jahr von 2026-2030 einstimmig, mit 58 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen zu.

## 11. Gesuch um Einbürgerung Ilir und Ardiana Kuquku

Ilir und Ardiana Kuquku aus Susten stellen das Gesuch um Einbürgerung. Der Burgerrat hat die Unterlagen auf ihre Vollständigkeit geprüft und beantragt die Zustimmung durch die Burgerversammlung.

Die Burgerversammlung stimmt der Einbürgerung von Ilir und Ardiana Kuquku mit 53 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimmen, jedoch mit 5 Enthaltungen zu.

## 12. Anerkennungen

Die Gesuche um Anerkennungen für das Nutzungsrecht gelangen jeweils vor die ordentliche Burgerversammlung. Nach dem Besuch von mindestens 2 Burgerversammlungen und der Bezahlung der Gebühr von CHF 100.00 wird die Anerkennung rechtskräftig. Der Vorsitzende liest die Namen der eingegangenen Gesuche vor:

Seewer Roger  
Prumatt Pascal

Imboden-Metry Myriam  
Sewer Remo

Kuonen Jonas  
Sewer Doris

Witschard Mara  
Tscherry-Meichtry Bernhard

Die Burgerversammlung genehmigt diese Anerkennungen mit einem Applaus.

## 13. Verschiedenes

### Verabschiedungen

Adalbert Grand verabschiedet folgende Personen: Marianne Steiner, die 10 Jahre lang für das Bürgerhaus in Erschmatt verantwortlich war. Elsa Kuonen übernimmt diese Aufgabe künftig. Kerstin Grand, die als Mundschenk tätig war. Ihre Nachfolge tritt Sonja Grand an. Ein herzlicher Dank geht an beide für die langjährige, gute Zusammenarbeit!

### Weinverkauf, Anteilnahmekarten

An der heutigen Versammlung kann wieder Wein mit 15% Rabatt gekauft werden. Auch die Anteilnahmekarten der Burgerschaft Leuk sind erhältlich und werden zum vermehrten Kauf empfohlen.

### Nächste Anlässe

Bürgermeister Adalbert Grand weist auf die kommenden Anlässe hin. 19. März 2025 HI. Messe in der Ringackerkapelle, 12. April 2025 Schlossmarkt, 19. April 2025 Weinabgabe Karsamstag, 27. April Versammlung Weisser Sonntag, je nach Traktanden findet diese statt oder nicht.

### Wortmeldungen

Adrian Ittig teilt mit, dass die Türe der Westseite der Feldbaracke immer wieder offensteht. Der Burgerrat wird die notwendigen Arbeiten in Auftrag geben.

Erwin Metry erwähnt, dass der Vorplatz im Süden beim Spittel schlecht gepflegt wird. Der Burgerrat hat den Auftrag zur Pflege dem Forst Region Leuk übergeben.

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden für das wohlwollende Interesse am Bürgergeschehen und für die Teilnahme an der Burgerversammlung.

---

**Protokoll** vom 28. Januar 2025

der Bürgermeister

die Burgerschreiberin

Adalbert Grand

Rafaela Steiner

---