



LEUCAE

BURGERSCHAFT LEUK

Protokoll

der ausserordentlichen Burgerversammlung vom Weissen Sonntag

Sonntag, 08. April 2018 um 15.00 Uhr in der Burgerstube, Rathaus Leuk

Traktanden:

1. Begrüssung
 2. Orientierung
 3. Wahl der Stimmenzähler
 4. Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom St. Karlistag, 28. Januar 2018
 5. Industriezone Leukerfeld Parzelle Nr. 6183
 - 5.1 Tarifierpassung Industriezone (Beschluss 28.01.1992)
 - 5.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat
 6. Gewerbezone Altes Rottubätt Parzellen Nr. 559 und 563
 - 6.1 Festsetzung Tarif Baurechtszins
 - 6.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat
 7. Gewerbezone Chrizmatte Parzellen Nr. 646 und 7106
 - 7.1 Festsetzung Tarif Baurechtszins
 - 7.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat
 8. Verschiedenes
 9. Burgertrunk zum Weissen Sonntag
-

Adalbert Grand, Burgermeister; Christine Witschard, Vizeburgermeisterin; Yves Grand, Burgerrat; Nando Matter, Burgerrat; Patrick Inderkummen, Burgerrat

1. Begrüssung

Burgermeister Adalbert Grand begrüsst die Burgerinnen und Burger, sowie Altburgermeister René Grand, Altvizeburgermeister Oswald Brunner und Diakon Paul André Ambühl herzlich zur ausserordentlichen Burgerversammlung vom Weissen Sonntag 2018. Der Vorsitzende gibt folgende Entschuldigungen bekannt:

Burgerrat Patrick Inderkummen
Edith Imboden-Sewer
Christine Schmidt-Ruffiner

Roberto Schmidt
Markus Seewer
André Grand

Martin Lötscher
Dominique Russi

Evelyne Pfammatter
Christa Kuonen

Die Einladung wurde ordnungskonform im Kantonalen Amtsblatt publiziert und die Traktandenliste wird genehmigt. Die Burgerversammlung ist somit beschlussfähig.

2. Orientierung

Der Burgermeister orientiert die Versammlung über folgende Projekte, Situationen und Ziele:

Burgerreglement

Das Burgerreglement wurde am 21. Februar 2018 vom Staatsrat homologiert. Das Reglement ist auf der Internetseite der Burgerschaft Leuk aufgeschaltet und der Druck ist in Vorbereitung.

Zinnkannenprojekt im Burgerkeller

Das Zinnkannenprojekt im Burgerkeller wurde an der Weinabgabe vom Karsamstag von zahlreichen Burgerinnen und Burger besichtigt. Der Vorsitzende bedankt sich noch einmal herzlich für die finanzielle Unterstützung der Donatoren.

Wappenscheiben in der Burgerstube

Die fehlenden Wappen der Neuburger und der Burger infolge Fusion wurden mit einer 2. Wappenscheibe an der Ostwand der Burgerstube ergänzt.

Schaden Strasse Bannwald

Aufgrund der diesjährigen Unwetter wurde die Strasse im Bannwald schwer beschädigt. Die Sanierung in Höhe von CHF 85'000.- musste aus Sicherheitsgründen sofort vorgenommen werden. Nach Abzug der Subventionen verbleiben Restkosten von rund CHF 30'000.-, deren Verteiler noch zwischen der Gemeinde Leuk und der Burgerschaft Leuk geklärt werden muss. Auch an der Alpstrasse Meschler gab es erneute Schäden. Die Kosten für die Reparaturarbeiten sind noch nicht ermittelt worden.

3. Wahl der Stimmenzähler

Irmgard Gottet-Grand und Riccardo Andenmatten werden als Stimmenzähler per Akklamation bestätigt.

4. Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom 28. Januar 2018

Das Protokoll der ordentlichen Burgerversammlung vom St. Karhtag wird von der Burgerschreiberin verlesen und von der Versammlung mit Applaus genehmigt.

5. Industriezone Leukerfeld Parzelle Nr. 6183

Die Böden auf der Parzelle Nr. 6183 der Industriezone Leukerfeld sind grösstenteils belegt. Derzeit stehen noch 5'065 m² zur Verfügung, davon befinden sich 3'320 m² im NIS-Korridor (nicht überbaubar – Leitungen Swissgrid).

Der Burgerrat hat der neuen Leitungsführung der Firma Swissgrid bereits zugestimmt. Durch die neuen Leitungen werden jene im Bereich Leukerfeld in den nächsten Jahren zurückgebaut, so dass dann auch der jetzige NIS-Korridor überbaut werden könnte. Derzeit wird noch über die Kosten der Neophytenbekämpfung verhandelt. Die Leitungsführung der neuen Leitungen wurde vom Bund genehmigt.

5.1 Tarifierpassung Industriezone (Beschluss 28.01.1992)

Der bisherige Tarif von CHF 1.10/m² ist zu niedrig und muss angepasst werden. Die Burgerschaft Leuk stellt nebst der Industriezone Ile Falcon den günstigsten Boden des Kantons im Baurecht zur Verfügung.

Die Burgerversammlung beschliesst einstimmig, den Minimaltarif in der Industriezone auf CHF 3.50/m² festzulegen. Die übrigen Vertragsbedingungen gemäss Burgerversammlungsbeschluss vom 28.01.1992 bleiben bestehen.

5.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat

Die Burgerversammlung erteilt dem Burgerrat einstimmig die Kompetenz für den Abschluss von Baurechtsverträgen im Bereich Industriezone Leukerfeld.

6. Gewerbezone Altes Rottubätt Parzellen Nr. 559 und 563

Die Parzellen Nr. 559 und 563 Altes Rottubätt befinden sich derzeit in einer Wohn- und Gewerbezone. Mit den geplanten Umzonungen der Gemeinde Leuk soll dieser Bereich in eine reine Gewerbezone umgezont werden. Die Gemeinde Leuk ist bemüht, diese Umzonung baldmöglichst der Urversammlung zu unterbreiten.

Die Burgerschaft Leuk hat zudem den Kanton angefragt 1'234 m² auf der Südseite der Parzelle Nr. 563 käuflich zu erwerben. Dieser Bereich wäre sehr interessant für Parkplätze oder Zufahrten. Der vorgeschlagene Kaufpreis beträgt CHF 35.-/m², die Antwort des Kantons ist ausstehend.

Auf der Gewerbezone sollen reine Gewerbebauten entstehen (keine Deponien). Ein Mandat für das Erstellen eines entsprechenden Detailnutzungsplans wurde dem Ortsplaner in Auftrag gegeben.

6.1 Festsetzung Tarif Baurechtszins

Die Burgerversammlung beschliesst einstimmig, den Minimaltarif für Baurechtszinsen im Bereich Altes Rottubätt auf CHF 6.-/m² festzulegen. Die übrigen Vertragsbedingungen gemäss Burgerversammlungsbeschluss vom 28.01.1992 bleiben bestehen. Die Burgerversammlung verzichtet auf das Vorlesen dieser Vertragsbedingungen.

6.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat

Die Burgerversammlung erteilt dem Burgerrat einstimmig die Kompetenz für den Abschluss von Baurechtsverträgen im Bereich Altes Rottubätt.

7. Gewerbezone Chrizmatte Parzellen Nr. 646 und 7106

Auch die Parzellen Nr. 646 und 7106 Chrizmatte befinden sich derzeit in einer Wohn- und Gewerbezone und sollen in eine reine Gewerbezone umgezont werden.

Burgermeister Adalbert Grand zeigt einen Plan mit den jeweiligen Parzellen im Bereich Chrizmatte. Es wird abgeklärt, ob die Parzellenführung mit der Firma Valhorest geändert werden könnte (gerade Grenzführung). Des Weiteren klärt der Burgerrat ab, ob ein Bodenabtausch mit der Fam. Mathieu möglich ist.

Auch auf dieser Gewerbezone sollen reine Gewerbebauten entstehen (keine Deponien). Die Gewerbebauten haben den Auflagen einer Gewerbezone zu entsprechen, so dass die Lärm- und Staubbelastung für die angrenzenden Bewohner nicht zu hoch ist. Derzeit sind noch keine definitiven Projekte, lediglich eine Anfrage eingegangen.

7.1 Festsetzung Tarif Baurechtszins

Die Burgerversammlung beschliesst einstimmig, den Minimaltarif für Baurechtszinsen im Bereich Chrizmatte auf CHF 6.-/m² festzulegen. Die übrigen Vertragsbedingungen gemäss Burgerversammlungsbeschluss vom 28.01.1992 bleiben bestehen.

7.2 Kompetenzerteilung für den Abschluss von Baurechtsverträgen an den Burgerrat

Die Burgerversammlung erteilt dem Burgerrat einstimmig die Kompetenz für den Abschluss von Baurechtsverträgen im Bereich Chrizmatte.

8. Verschiedenes

Seitens Burgerrat gibt es derzeit nichts Spezielles zu berichten. Burgermeister Adalbert Grand gratuliert der Burgerschreiberin Rafaela Steiner, die vergangenen Samstag den ersten Platz im Dressurreiten gewonnen hat. Auch Burgerrat Nando Matter wird gratuliert. Seine Kuh steht derzeit im Finale der ersten Kategorie im Stechfest Goler Raron.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen der Burgerversammlung.

Der Burgermeister dankt den Anwesenden für die Teilnahme an der Burgerversammlung und informiert über die nächsten Anlässe: Obst- und Gemüseabgabe am 20. Oktober 2018; Windertrunk mit Referat am 25. November 2018.

9. Burgertrunk zum Weissen Sonntag

Die Anwesenden widmen sich nun dem traditionellen Burgertrunk zum Weissen Sonntag.

Protokoll vom 08. April 2018

der Burgermeister

die Burgerschreiberin

Adalbert Grand

Rafaela Steiner
